

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 6/2017
Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 10
z Oddziałami Integracyjnymi
im. Olimpijczyków Polskich w Suwałkach
z dnia 29 grudnia 2017 r.

**Regulamin wynajmu obiektów i pomieszczeń
w Szkole Podstawowej nr 10 z Oddziałami Integracyjnymi im. Olimpijczyków Polskich
w Suwałkach**

I. Postanowienia ogólne.

§ 1

Podstawę prawną Regulaminu najmu pomieszczeń zlokalizowanych w obiektach Szkoły Podstawowej nr 10 z Oddziałami Integracyjnymi i. Olimpijczyków Polskich w Suwałkach, zwanego dalej „Regulaminem”, stanowi Zarządzenie nr 412/2017 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 22 grudnia 2017 r. w sprawie określania sposobu ustalania cen i opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach oraz przedszkoli, szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Miasto Suwałki.

§ 2

Ilekcroć w Regulaminie bez bliższego określenia jest mowa o:

1. Wynajmujący – należy przez to rozumieć Szkołę Podstawową nr 10 z Oddziałami Integracyjnymi im. Olimpijczyków Polskich w Suwałkach;
2. Dyrektorze – należy przez to rozumieć Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 10 z Oddziałami Integracyjnymi im. Olimpijczyków w Suwałkach;
3. Obiekty – należy przez to rozumieć sale gimnastyczne, basen, boiska szkolne, aulę;
4. Pomieszczeniach – należy przez to rozumieć sale lekcyjne, salę taneczną, salę karate i inne pomieszczenia zlokalizowane w obiektach Szkoły stanowiące przedmiot najmu;
5. Podmiocie – należy przez to rozumieć najemcę pomieszczeń będącego osobą prawną, osobą fizyczną bądź jednostką organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej;
6. Opłacie należnej – należy przez to rozumieć:
 - a) czynsz – iloczyn kosztu za 1 m² najmowanej powierzchni i liczby m² obiektu/pomieszczenia;

- b) cenę za korzystanie z obiektu/pomieszczenia wyrażoną stawką godzinową korzystania z danego obiektu/pomieszczenia;
7. Umowie - należy przez to rozumieć umowę najmu/dzierżawy/użyczenia sporządzoną na piśmie i podpisaną przez strony w celu korzystania z pomieszczeń, obiektów szkolnych.

II. Warunki i zasady zawierania umów.

§ 3

1. Przedmiotem najmu mogą być obiekty/pomieszczenia:
 - 1) obiekty, w tym:
 - a) dwie sale gimnastyczne (małe) o powierzchni 206,48 m²;
 - b) hala sportowa o powierzchni 712,38 m²;
 - c) basen o powierzchni 2.203 m²;
 - d) aula szkolna o pow. 516,84 m²;
 - e) boisko do piłki nożnej ze sztuczną nawierzchnią o powierzchni 6762 m²;
 - f) boisko wielofunkcyjne o powierzchni 1056 m²;
 - g) boisko do piłki plażowej o powierzchni 128 m².
 - 2) pomieszczenia zlokalizowane w obiekcie Szkoły Podstawowej nr 10 z Oddziałami Integracyjnymi im. Olimpijczyków Polskich w Suwałkach, w tym:
 - a) sala korekcyjna o powierzchni 262,5 m²;
 - b) sala karate o powierzchni 130 m²;
 - c) sale lekcyjne,
 - d) sklepik szkolny.
2. Pomieszczenia mogą być wynajmowane na podstawie umowy najmu sporządzonej w formie pisemnej.

§ 4

1. W celu zawarcia umowy zainteresowany podmiot (najemca) występuje do dyrektora z pisemnym wnioskiem zawierającym:
 - a) pełną nazwę i siedzibę/adres wnioskodawcy oraz telefon kontaktowy,
 - b) NIP i regon w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą,
 - c) wypis z KRS,
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię wypisu z rejestru innego niż KRS,
 - e) dane osoby uprawnionej do reprezentowania podmiotu (najemcy) będącego osobą prawną,

- f) rodzaj najmowanego pomieszczenia,
g) godzin (jednorazowo, tygodniowo) oraz czas najmu.
2. Wniosek składa się w sekretariacie Szkoły Podstawowej nr 10 z Oddziałami Integracyjnymi im. Olimpijczyków Polskich w Suwałkach lub wysyła pocztą w terminie do 20 sierpnia danego roku. Wniosek na jednorazowy wynajem pomieszczenia lub obiektu należy złożyć w terminie co najmniej 7 dni przed planowanymi zajęciami, zawodami lub imprezą. Wniosek stanowi podstawę rezerwacji wynajmowanych pomieszczeń.
 3. Wynajmowanie pomieszczeń/obiektów następuje po zawarciu pisemnej umowy najmu pomiędzy Wynajmującym a Najemcą.
 4. Podmiot może, z zachowaniem formy pisemnej odstąpić od umowy przed rozpoczęciem najmu. Odstąpienie wymaga pisemnego uzasadnienia dostarczonego dyrektorowi najpóźniej na 7 dni przed datą rozpoczęcia najmu.
 5. Pomieszczenie nie będą udostępniane podmiotom (najemcom) w czasie zajęć adresowanych do dzieci i młodzieży realizowanych w ramach zajęć lekcyjnych lub pozalekcyjnych oraz innych zajęć realizowanych przez udostępniających, w tym programowych zajęć sekcji sportowych udostępniających. W trakcie użytkowania pomieszczeń i obiektów przez udostępniającego, mogą być one udostępnione na cele współzawodnictwa sportowego dzieci i młodzieży bądź imprezy objęte patronatem Prezydenta.

§ 5

1. Zasady ustalania opłaty należnej, zasady zwalniania z wniesienia tej opłaty oraz zasady zawierania umów szczegółowo określa Zarządzenie nr 412/2017 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 22 grudnia 2017 r. w sprawie określania sposobu ustalania cen i opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach oraz przedszkoli, szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Miasto Suwałki.

III. Prawa i obowiązki podmiotu (najemcy).

§ 6

1. Podmiot (najemca) ma prawo do korzystania w czasie objętym umową najmu z szatni oraz WC.
2. Podmiot (najemca) obowiązany jest do:
 - 1) punktualnego rozpoczęcia i zakończenia zajęć, zawodów, imprez w najmowanych

- pomieszczeniach;
- 2) ponoszenia odpowiedzialności za osoby będące pod jego opieką;
 - 3) stosowania się w czasie najmu do zasad określonych w Regulaminie korzystania z pomieszczenia stanowiącego przedmiot najmu;
 - 4) przestrzegania przepisów bhp., p.poż. i porządkowych;
 - 5) podporządkowania się zaleceniom pracowników obsługi Szkoły Podstawowej nr 10 z Oddziałami Integracyjnymi im. Olimpijczyków Polskich w Suwałkach;
 - 6) wykonywania czynności oraz obowiązków określonych w Regulaminie i umowie;
 - 7) ponoszenia odpowiedzialności za pełnoletnie osoby działające w jego imieniu;
 - 8) utrzymania porządku w obiekcie Wynajmującego i w najmowanych pomieszczeniach oraz w pomieszczeniach przyległych do przedmiotu najmu;
 - 9) zabezpieczenia we własnym zakresie mienia wartościowego i pozostawionych rzeczy osobistych, bowiem Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za powstałe z tego tytułu szkody.
3. Za wszelkie zniszczenia i szkody, w tym za uszkodzony sprzęt lub urządzenia w najmowanych pomieszczeniach odpowiada podmiot (najemca).

IV. Postanowienia końcowe.

§ 7

Każdorazowy fakt wynajmu pomieszczeń odnotowywany jest w rejestrze wynajmu pomieszczeń, znajdującym się u kierownika obiektów sportowych, który dokonuje stosownych wpisów w ww. rejestrze.

§ 8

Zmiany Regulaminu wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach o nawiązanie stosunku najmu pomieszczeń decyduje dyrektor.

§ 10

W zakresie spraw nieunormowanych niniejszym regulaminem ma zastosowanie Zarządzenie nr 412/2017 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 22 grudnia 2017 r. w sprawie określania sposobu ustalania cen i opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach oraz przedszkoli, szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Miasto Suwałki.

Załącznik do
Regulaminu wynajmu obiektów i pomieszczeń
w Szkole Podstawowej nr 10
z Oddziałami Integracyjnymi
im. Olimpijczyków Polskich w Suwałkach
z dnia 29 grudnia 2017 r.

Cennik za wynajem obiektów i pomieszczeń Szkoły Podstawowej nr 10 z Oddziałami Integracyjnymi im. Olimpijczyków Polskich w Suwałkach

1. Ceny wynajmu obiektów Szkoły Podstawowej nr 10 z Oddziałami Integracyjnymi im. Olimpijczyków Polskich w Suwałkach:
 - a) sala gimnastyczna (mała) – 8,00 zł netto za 1 godzinę;
 - b) hala sportowa – 27,00 netto zł za 1 godzinę;
 - c) basen – 83,00 zł netto za 1 godzinę (opłata za 1 tor – 13,83 zł netto za 1 godzinę);
– 62,25 zł netto za 45 minut (opłata za 1 tor – 10,37 netto zł za 45 minut);
 - d) aula – 20,00 zł netto za 1 godzinę;
 - e) boisko do piłki nożnej ze sztuczną nawierzchnią – 255,00 zł netto za 1 godzinę;
 - f) boisko wielofunkcyjne – 40,00 zł netto za 1 godzinę;
 - g) boisko do piłki plażowej – 10,00 zł netto za 1 godzinę.
2. Ceny wynajmu pomieszczeń Szkoły Podstawowej nr 10 z Oddziałami Integracyjnymi im. Olimpijczyków Polskich w Suwałkach:
 - a) sala korekcyjna – 8,13 zł netto za 1 godzinę;
 - b) sala karate – 10,00 zł netto za 1 godzinę;
 - c) sala lekcyjna – 2,00 zł netto za 1 godzinę;
 - d) sklepik szkolny – 244,00 zł netto za 1 miesiąc.